



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 56 Del 25-07-2025

Oggetto: CUP J95I24000180004; - REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI NEL CIMITERO LOC. CERASO _APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA. - (Giunta Comunale in videoconferenza).

L'anno duemilaventicinque il giorno venticinque del mese di luglio alle ore 16:20, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

D'Angelo Camillo	Sindaco	P
Ragonici Luca	Ass. Vice Sindaco	P
Caterini Battista	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor D'Angelo Camillo in qualità di Sindaco.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Signor Piccioni Tiziana

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 30.11.2021 è stato dato atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Valle Castellana di procedere con gli atti necessari per la realizzazione di nuovi loculi nei cimiteri di Ceraso e Macchia da Sole;

VISTO l'articolo 41, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, ove si dispone che il progetto esecutivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, altresì corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

VISTO il progetto architettonico redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica, dott.ssa Katia D'Agostino, acquisita agli atti dell'Ente al prot. 701 del 31.01.2025 avente ad oggetto "REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI NEL CIMITERO LOC. CERASO"; composto: RELAZIONE ILLUSTRATIVA; RELAZIONE CAM; RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA; CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO; COMPUTO METRICO ESTIMATIVO; ELENCO PREZZI UNIARI; QUADRO ECONOMICO; STIMA DELLA MANODOPERA; STIMA DELLA SICUREZZA; CRONOPROGRAMMA; INQUADRAMENTO TERRITORIALE; CARTA DEI VINCOLI; STATO DI PROGETTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

VISTO che il suddetto progetto esecutivo è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 25.02.2025 avente un quadro economico pari ad Euro 89.552,20 di cui Euro 64.057,77 per lavori (compreso di sicurezza ed incidenza della manodopera) ed Euro 25.494,43 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTO che con determinazione dell'Area Tecnica **reg. gen. n. 83 del 31.01.2025**, a firma del Responsabile del Servizio, Dott.ssa Katia D'Agostino, è stato incaricato l'Ing. Lorenzo di Pentima nato a Penne (PE) il 18/04/1976 e residente a Penne (PE) in Via G.A. Oddone n° 11 - C.F. DPNLNZ76D18G438D, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Pescara al n. 1533, per la *PROGETTAZIONE STRUTTURALE, DIREZIONE DEI LAVORI e CSE per i lavori di REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI NEL CIMITERO LOC. CERASO*;

VISTO che con determinazione dell'Area Tecnica **reg. gen. n. 338 del 13.06.2025**, a firma del Responsabile del Servizio, Dott.ssa Katia D'Agostino, sono stati affidati i lavori in merito alla realizzazione dei nuovi loculi nel cimitero di Ceraso alla ditta MED SRLS con sede in Via Risorgimento n. 175 – Montorio al Vomano (TE) – P.I 02153990672, per un importo pari ad Euro Euro 43.017,05 per lavori, oltre alla manodopera non soggetta a ribasso pari ad Euro 18.961,74 ed oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 4.196,43 per un totale di Euro 65.275,22, ed oltre IVA al 10%, al netto del ribasso offerto in sede di trattativa;

RICHIAMATO il verbale di consegna dei lavori agli atti dell'Ente ed il relativo contratto sottoscritto;

RAVVISATO:

- che durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di redigere una perizia di variante al fine di scomputare dei lavori che non verranno realizzati, e di computare altri che l'impresa dovrà realizzare;
- che per uniformare la tipologia dei loculi del blocco cimiteriale si è necessita rifinire con fasce in marmo di travertino, e di prevedere la chiusura dei loculi e degli ossari con rivestimento in marmo del tipo travertino e borchie in bronzo;
- che durante l'esecuzione si è riscontrata la necessità di rettificare alcune misurazione contenuti nel computo metrico di progetto;

VISTO il progetto di perizia di variante, redatto dal progettista dell'architettonico, dott.ssa Katia D'Agostino in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Valle Castellana, ed acquisito agli atti dell'Ente al **prot. 5028 del 25.07.2025**, firmata per accettazione dalla ditta incaricata, composta dalla seguente documentazione:

- RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE;
- COMPUTO METRICO;
- INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- QUADRO COMPARATIVO;
- QUADRO ECONOMICO POST GARA;
- QUADRO DI VARIANTE;
- TAVOLA 3 DI VARIANTE;
- VERBALE NUOVI PREZZI ED ATTO DI SOTTOMISSIONE;

RICHIAMATA la relazione del RUP sull'ammissibilità all'approvazione della perizia (ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.);

CONSIDERATO:

- che durante il corso dei lavori, il progettista dell'architettonico e il Direttore dei Lavori, sulla base del costante confronto con impresa esecutrice dei lavori, hanno ritenuto di apportare alcune modifiche migliorative che non alterano la natura generale del contratto (art.106 comma 1 lett.c2) e rientrano nelle soglie di cui all'art.35 del Codice dei Contratti vigente;
- che la variante ha comportato un aumento delle somme delle lavorazioni e delle voci del quadro economico e pertanto si necessita lo stanziamento di nuove somme, per un pari importo di Euro 3.783,14 oltre iva al 10%, parte da utilizzare per i lavori e parte da utilizzare per adeguamento delle voci di quadro economico a seguito di variante;

RILEVATO:

- che la perizia di variante in approvazione comporta differenti lavorazioni rispetto all'originario contratto di appalto con l'impresa **MED SRLS con sede in Via Risorgimento n. 175 – Montorio al Vomano (TE) – P.I 02153990672**, per un importo in aumento pari ad **Euro 3.783,14 oltre iva, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad Euro 69.058,36 (al netto del ribasso d'asta) oltre iva;**
- che adeguando anche le spese del quadro economico, per la somma in aumento, derivante dalla perizia di variante, necessita lo stanziamento di nuove somme da bilancio;

CONSIDERATO che:

- non alterano la natura generale del contratto (art.106 comma 1 lett.c2) e rientrano nelle soglie di cui all'art.35 del Codice dei Contratti vigente;
- l'importo totale di variante è pari ad **Euro 4.161,45 compreso di iva**, parte da utilizzare per i lavori e parte da utilizzare per adeguamento delle voci di quadro economico a seguito di variante (iva sui lavori di variante);
- la copertura economica è assicurata da somme di bilancio al cap. 2730;
- i lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato,
- per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal contratto rimane invariato;

CONSIDERATO che per la variante in oggetto non si necessita acquisire ulteriori pareri oltre quelli acquisiti nella progettazione esecutiva;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione della perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 189 c. 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii per l'intervento di **REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI NEL CIMITERO LOC. CERASO;**

RICHIAMATO il CUP **J95I24000180004;**

VISTO il Decreto Sindacale prot. 5078 del 01.07.2022 di attribuzione di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva alla dott.ssa Katia D'Agostino;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il Programma Triennale dei Lavori Pubblici;

VISTO il bilancio c.e.;

VISTO il vigente statuto comunale;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi hanno espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, parere favorevole:

- del responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

di **APPROVARE** le premesse quale parte integrale e sostanziale della presente delibera e quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;

di **APPROVARE** la perizia suppletiva e di variante redatto dal progettista dell'architettonico dott.ssa Katia D'Agostino, redatta ai sensi dell'art. 189 c. 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii per l'intervento di *REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI NEL CIMITERO LOC. CERASO _PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA*", costituito dagli elaborati sopra descritti;

di **APPROVARE** il quadro economico di **VARIANTE**, al netto del ribasso come di seguito:

 LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN PADIGLIONE LOCULARE NEL CIMITERO SITO IN FRAZIONE CERASO				
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE SUPPLETIVA				
N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale
A	LAVORI			
1	Esecuzione delle lavorazioni:	a		
a	a misura		€ 65 740,00	
b	a corpo		€ -	
	Totale A1 - Importo dei lavori		€ 65 740,00	
2	di cui Oneri per la Sicurezza	b		
a	Speciale		€ 4 196,43	
	Totale A2 - Costi per la sicurezza		€ 4 196,43	
3	Incidenza della manodopera	c		
a	Costo della manodopera		€ 16 958,56	
	Totale A3 - Costo della manodopera		€ 16 958,56	
	Totale A) Totale importo lavori (A1+A2)			€ 69 936,43
	Importo lavori A BASE DI GARA (A1-A3)			€ 48 781,44
	Lavori ribassati del 1,80%			€ 47 903,37
	COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO			€ 16 958,56
	COSTO DELLA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO			€ 4 196,43
	IMPORTO DEL CONTRATTO			€ 69 058,36
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	c		
1	Accantonamento per Imprevisti (compresa I.V.A.)	c1	€ -	
2	Rilievi, accertamenti, indagini:		€ -	
	2.1 Indagini geologiche		€ -	
	2.2 Rilievi		€ -	
	Totale		€ -	
3	Acquisizione aree o immobili e indennizzi		€ -	
4	Incentivi - art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A)	c6	€ 1 398,73	
5	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e C.R.E. delle strutture (esclusa iva e contributi previdenziali di legge)	c7	€ 11 543,31	
6	Spese tecniche relative ai servizi geologici (esclusa iva e contributi previdenziali di legge)	c8	€ 520,89	
7	Spese tecniche relative al collaudo statico (esclusa iva e contributi previdenziali di legge)	c9	€ 1 970,71	
8	Cassa nazionale previdenza e assistenza ingegneri e architetti liberi professionisti (4% di c7+c8+c9)	c10	€ 561,40	
9	I.V.A. spese tecniche (22% di c7+c8+c9+c10+c11)	c11	€ 3 211,19	
10	Spese per attività di consulenza o di supporto	c12	€ -	
11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	c13	€ -	
12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	c14	€ -	
13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	c15	€ -	
14	I.V.A. sui lavori (10% di A) ed eventuali altre imposte	c16	€ 6 905,84	
15	ECONOMIE DI PROGETTO	c17	€ -	
	Totale B)			€ 26 112,06
	TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B)			€ 95 170,42

di **DARE ATTO** che l'importo in aumento della perizia di variante, pari ad **Euro 4.161,45**, trova copertura economica sul **cap. 2730** del bilancio c.e. con oggetto "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI (E.536) - codice 12.09-2.02.01.09.015";

di **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Katia D'Agostino;

di **DICHIARARE**, successivamente, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 - del D.Lgs.n.267 del 18 agosto 2000

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 25-07-2025

Il Responsabile del servizio
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 25-07-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Di Vittorio
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'Angelo Camillo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

Prot. n. del

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00. Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
Li, 25-07-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

È copia conforme all'originale.
Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana